

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Při zpracování Územního plánu Příbora respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. 7. 2009. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
2. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Beskydy, který byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02 a jeho Změny č. 1 ÚPN VÚC Beskydy, schválené dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1 a Změny č. 2 ÚPN VÚC Beskydy, schválené dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1.
3. Respektovat pořizované Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně.
4. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:
 - Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
 - Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení MSK ze dne 4. 3. 2009);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
 - Koncepční dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., 2003);
 - Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (říjen 2003);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
 - Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (ÚDI Morava, s.r.o., prosinec 2003);
 - Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004, aktualizace listopad 2006);
 - Program rozvoje Moravskoslezského kraje (ARR, a.s., únor 2006);
 - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (EKOTOXA OPAVA, s.r.o.);
 - Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska (Enterprise plc, s.r.o., říjen 2005);
 - Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK (EKOTOXA OPAVA, s.r.o.);
 - Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území MSK v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, s.p., září 2003).
5. Koordinovat návrh v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
6. Koordinovat návrh se schválenou Politikou územního rozvoje 2008.
7. Koordinovat návrh s pořizovanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zejména v oblasti vymezení územního systému ekologické stability.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat limity využití území:

1. Vyplývající ze zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální a lokální úrovně,
- významné krajinné prvky ze zákona,
- významné krajinné prvky registrované:

k.ú. Prchalov

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
3764	Místní vodoteč ve Skotnici
3765	Selský topolový lesík
3776	Lesní komplex Peklisko
34100	Alej stromů
34101	Lesík u Sedlničky při silnici na Prchalov
34102	Potůček protékající pod Pekliskem
34104	Boháčové peklisko
34153	Lesní komplex Peklisko
34154	Alej stromů
34155	Potůček protékající pod Pekliskem
34163	Meliorační příkop

k.ú. Klokočov u Příbora

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
3415	Les Osičina
3450	Les Osičina
3452	Klokočovské vrstvy
3452	Selské lesíky na Klenosku

k.ú. Příbor

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
3409	Zarostlá údolnice
3473	Bezejmenný levostranný přítok Kopřivničky
34103	Meliorační příkop
34105	Potok Sýkoreček
34106	Potok Zamrzlinka a prameniště
34107	Bezejmenný levostranný přítok Kopřivničky
34109	Drobný smíšený lesík po obou stranách bezejmenného toku
34110	Remíz
34111	Údolnice s potůčkem, pravý přítok Sedlničky
34112	Les Cihelna
34114	Bezejmenný tok upravený v meliorační kanál - levý přítok Kopřivničky
34115	Břízy u cesty
34115	Smíšený smrko-dubový remíz

34116	Doprovodná zeleň polní cesty od Šibeňáku k Borovci
34117	Prameniště a bezejmenný potok s doprovodnou zelení - pravostranný přítok Sedlnice
34119	Meliorační kanál mezi kótou 318 (Sv. Ján) a lesem Borovec
34120	Lípy u sochy Sv. Jana na vrcholu kóty 318 (kopec Sv. Jána)
34121	Les Borovec
34122	4 lípy u "Mutinova statku"
34124	Lípa za zahrádkami "U kapličky"
34125	Alej lip a švestek na Jičínské ulici
34126	Remíz pod kótou 318 (Sv. Ján)
34127	Lípa srdčitá
34128	Liliovník tulipánokvĕtý
34129	Městský park - sad Osvobození
34130	Zahrada u sokolovny
34131	Lípa u plynojemu
34132	Mladé břízy u silnice I/48
34134	Meliorační odpad
34135	Meliorační příkop
34135	Meliorační příkop
34135	Meliorační příkop
34136	Remízek
34138	Meliorační příkop
34138	Zeleň na střelnici
34139	Jarošová dolina
34140	Dub a lípa na Hájovské křižovatce
34141	Remízek
34142	Boží muka a 2 lípy
34143	Zarostlé meze
34144	Selský lesík
34145	Zarostlá údolnice
34146	Bývalé vodní koryto se zelení
34163	Meliorační příkop
37238	Potok Zamrzlinka a prameniště

k.ú. Hájov

<u>číslo VKP</u>	<u>Název</u>
3408	Komplex drobných selských lesíků
3409	Zarostlá údolnice
3410	Zarostlá mez - remízek
3411	Lesní remíz
3412	Lesní remízek
3413	Doprovodná zeleň komunikace
3414	Les "Hájek" nad Hájovskými rybníky
34145	Zarostlá údolnice
37169	Komplex drobných selských lesíků
37202	Les "Hájek" nad Hájovskými rybníky

- 2) Ochranné pásmo 50 m od okraje lesa dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., jsou stanoveny třídy ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž bonitně nejcennější půdy jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany.
- 4) Vyplyvající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
- Městská památková rezervace Příbor o rozloze 8,5 ha byla prohlášena 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.
 - nemovitě kulturní památky:

Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
36112 / 8-1661		kostel Narození Panny Marie (areál)	Farní ul.
30681 / 8-1663		kostel sv. Kříže	Místecká ul.
19162 / 8-1664		kostel sv. Valentina	Lidická ul.
42230 / 8-1662		kaple sv. Františka Serafinského, hřbitovní	Křivá ul.
10196 / 8-3861		krucifix	Na Benátkách, při čp. 912
52157 / 8-4092		krucifix	na zahradě při domu čp. 868
101228		krucifix	u kostela sv. Valentina
50674 / 8-4005		socha sv. Jana Nepomuckého	Nádražní
30982 / 8-1665		sousoší P. Marie	nám. Sigmunda Freuda
39354 / 8-2099		sloup se sochou P. Marie Assumpty	Tyršova, při čp. 475
50495 / 8-4004		pomník P. Řehoře Volného	Frenštátská ul., u nádraží
11359 / 8-3951		kašna - fontána	nám. Sigmunda Freuda
37293 / 8-2300	čp.1	měšťanský dům	Politických vězňů
22815 / 8-2301	čp.2	měšťanský dům	Politických vězňů
35964 / 8-2302	čp.3	měšťanský dům	Politických vězňů
27898 / 8-2278	čp.4	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
37843 / 8-1657	čp.5	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
21051 / 8-1658	čp.6	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
29317 / 8-2279	čp.7	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
36634 / 8-2280	čp.8	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
26711 / 8-2281	čp.9	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
22176 / 8-2282	čp.10	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
36476 / 8-1659	čp.11	městský dům	Jičínská
39260 / 8-2295	čp.12	městský dům	Jičínská
20762 / 8-2296	čp.13	městský dům	Jičínská
20630 / 8-2297	čp.14	městský dům	Jičínská
15778 / 8-2298	čp.15	městský dům	Jičínská
27799 / 8-2299	čp.16	městský dům	Jičínská
11369 / 8-3953	čp.19	radnice	nám. Sigmunda Freuda
21493 / 8-1653	čp.20	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
26271 / 8-1654	čp.21	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
45103 / 8-1655	čp.22	městský dům	nám. Sigmunda Freuda

21813 / 8-1656	čp.23	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
46388 / 8-2283	čp.24	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
19382 / 8-2284	čp.27	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
22208 / 8-2285	čp.28	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
40762 / 8-2286	čp.30	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
41818 / 8-2287	čp.31	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
14968 / 8-2288	čp.32	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
49747 / 8-3983	čp.35	činžovní dům	nám. Sigmunda Freuda
16697 / 8-2303	čp.36	městský dům	K. H. Máchy
46721 / 8-2304	čp.37	městský dům	Místecká
20383 / 8-2305	čp.38	měšťanský dům	Místecká
20666 / 8-2306	čp.40	měšťanský dům	Místecká
16123 / 8-2307	čp.41	městský dům	Místecká
16222 / 8-2289	čp.42	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
13950 / 8-2290	čp.43	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
27214 / 8-2292	čp.44	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
46286 / 8-2291	čp.45	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
23772 / 8-2293	čp.46	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
29847 / 8-2294	čp.47	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
32345 / 8-1666	čp.50	kolej piaristická	Lidická ul.
50710 / 8-4017	čp.80	městský dům	Ostravská
101582	čp.117	městský dům - rodný dům Sigmunda Freuda	Zámečnická
34898 / 8-1660	čp.266	městský dům Pod Františkem	Křivá
29733 / 8-2841	čp.317	městský dům	Úzká
11360 / 8-3952	čp.354	škola Armanka	V Kopci
33991 / 8-2310	čp.358	městský dům	Farní
23654 / 8-2842	čp.363	městský dům	Stojanova
47013 / 8-2311	čp.364	fara	Stojanova
29469 / 8-2843	čp.399	městský dům	Stojanova
20131 / 8-2844	čp.417	městský dům	Nádražní
28916 / 8-2308	čp.685	městský dům	Nádražní
103152	čp.764	sýpka	Ostravská

- za území s archeologickými nálezy je označeno historické jádra města a dále samostatně vymezené plochy v terénu. Přesné hranice jsou vyznačeny v grafické části územně analytických podkladů.

5) Vyplyvající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- ochranná pásma silnic I.třídy v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území (I/48 a I/58)

V současné době se realizuje jihozápadní obchvat Příbora, který odkloní trasu této komunikace mimo zastavěné území Příbora.

Dále se připravuje jeho pokračování severním směrem přes místní část Prchalov s návazností na obchvat Skotnice a Mošnova. Rovněž ve fázi přípravy je rekonstrukce silnice I/48 na rychlostní komunikaci R/48 s děleným čtyřpruhem.

- ochranná pásma silnic III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území

- III/48012** Příbor – Závašické Paseky – Závašice, křižovatka se silnicí II/482
- III/4823** ul. Jičínská v Příboře spojující silnice I/48 a I/58 v západní části města
- III/4824** Hájov – Lubina, křižovatka se silnicí I/58
- III/4825** ul. Místecká v Příboře spojující silnice I/48 a I/58 ve východní části města
- III/4863** Příbor – Hájov – Hukvaldy

- rozhledová pole silničních křižovatek,

- 6001 Hukvaldy – Kopřivnice – Příbor, 9,5 km, regionální trasa, trasa vedoucí z Příbora polními cestami (asfalt a šotolina) kolem přehrady Větrkovice a od Mnišího na Hukvaldy.
- 6002 Okruh Paseky, 10 km, regionální trasa, okruh vhodný pro rodinné výlety s dětmi, z Kopřivnice do obce Závašice, pak kolem Příboru a zpět do Kopřivnice, převážně po šotolinových polních cestách.
- 6039 Kopřivnice – Příbor – Skotnice – Nová Horka, 15,5 km, regionální trasa, obtížnost: střední, značení: silniční, komunikace: místní a účelové komunikace, povrch: zpevněný i nezpevněný horší kvality, vhodné pro MTB a trekingové bicykly.
- 6134 Klokočov – Stará Ves nad Ondřejnicí, 10,5 km, regionální trasa, obtížnost: střední značení: silniční, komunikace: silnice III. tř., místní a účelové komunikace, povrch: asfalt, zpevněný i nezpevněný povrch, vhodné pro MTB a trekingové bicykly.

Příborský okruh, 10 km/47 m, Příbor, náměstí – Prchalov s výhledy na Příbor a celé panorama Beskyd – Okraj Sedlnic – Borovecké rybníky – Příbor.

- 6) Ochranná pásma leteckých staveb, vyplývající ze zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zasahuje do k.ú.Příbor, Klokočov u Příbora, Prchalov a Hájov ochranné pásmo radarů a ochranné pásmo širšího okolí letiště Mošnov. Při západním okraji města Příbora, v lokalitě Cihelňák, je situováno polní letiště.
- 7) Ochranné pásmo jednokolejné neelektrifikované železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice, která je regionální dráhou s ochranným pásmem 60 m od osy krajní koleje.
- 8) Vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:
 - vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí,
 - vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm – ochranné pásmo 2,5 m od líce potrubí.

Záplavové území řeky Lubiny včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno Okresním úřadem Nový Jičín opatřením č.j. ŽP-2045/2000/Ko-231/2 ze dne 25.1.2001. V záplavovém území Lubiny leží čistírna odpadních vod pro město Příbor a dále skateboardový areál a jeho okolí. Také zástavba v jižní části katastrálního území Příbor je dotčena záplavou řeky Lubiny. Rozhodnutím odboru životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 1. 9. 2006 byly na území města Příbora hranice záplavového území řeky Lubiny změněny .

- 9) Ochranná pásma místních vodních zdrojů - pozorovací vrt ČHMÚ v Klokočově č. 120 s ochranným pásmem 250 m kolem vrtu. Veškerá investiční činnost v ochranném pásmu musí být předem projednána s příslušnou pobočkou ČHMÚ.
- 10) Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v platném znění, patří katastrální území Příbor, Klokočov u Příbora a Prchalov mezi zranitelné oblasti.
- 11) Vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče). Údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona, tj. rokem 1995:

vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace)	7 (10) m
vedení VN 22 kV podzemní do 110 kV	1 m
distribuční trafostanice stožárová	7 (10) m od zařízení
distribuční trafostanice zděná	2 m od zařízení
stožárové trafostanice 22/0,4 kV	7 (10) m od zařízení
zděné trafostanice 22/0,4 kV	2 m od zařízení
 - podzemní zásobníky (od oplocení) mimo samostatně umístěných sond
250 m
 - vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m
 - vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů

do DN 100 včetně	80 m
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 m
nad DN 500	160 m
 - sondy podzemního zásobníku plynu od jejich ústí

s tlakem do 100 barů	80 m
s tlakem nad 100 barů	150 m
 - ochranná pásma
 - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
 - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
 - u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- 13) Vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, u podzemních telekomunikačních vedení – ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení.
- 14) Katastrální území Příbor, Klokočov u Příbora, Prchalov a Hájov jsou situována v prostoru zájmového území Ministerstva obrany, tzn. že níže uvedené stavby podléhají vždy vydání závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, odloučené pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací a silnic I. a II. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vzdušných vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioreleových zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí,
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba velkých vodních nádrží (přehrady, rybníky).

15) Katastrální území Příbor, Klokočov u Příbora, Prchalov a Hájov jsou situována v prostoru zájmového území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, odloučené pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100x20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

16) Vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) - ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná území:

Ložisko (kód, číslo) Dobývací prostor CHLÚ	Plocha (ha)	Organizace	Způsob těžby	Surovina
CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	174 398,0			
B3 083672 Příbor - Klokočov DP 400025 Příbor CHLÚ 08367200 Příbor	4 686,2 2 766,7 4 845,7	Green Gas, a.s., Paskov	současná z vrtu	zemní plyn
B3 144000 Příbor - západ CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	3 434,8 174 398,0	Geofond ČR, Praha	dosud netěženo	uhlí černé
B3 144100 Příbor - sever CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	3955,2 174 398,0	Geofond ČR, Praha	dosud netěženo	uhlí černé
B3 072000 Příbor - východ CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve	3 297,8 174 398,0	OKD, a.s., člen konc. KARBON INVEST, a.s., Ostrava	dosud netěženo	uhlí černé

Poznámka : kód ložiska : B 3 - výhradní ložiska, DP- dobývací prostor , CHLÚ - chráněné ložiskové území

Číslo sesuvu	Lokalita	Klasifikace	Aktivita	Délka (m)	Šířka (m)	Plocha (m ²)	Rok revize
3661	Sedlnice	sesuv	potenciální	50	400	23677	1979
3662	Sedlnice	sesuv	potenciální	100	50	8885	1979
3671	Větrkovice	sesuv	potenciální	100	1000	108616	1979
6166	Příbor	sesuv	aktivní	15	30		1989
6341	Příbor	sesuv	stabilizován	200	25	7853	1996
6342	Příbor	sesuv	stabilizován	350	50	8203	1996
6343	Klokočov	sesuv	stabilizován	250	50	11139	1996
6536	Příbor - Orinoko	sesuv	aktivní	15	80		1998

17) Dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo veřejného pohřebiště pokud nebylo stanoveno jinak – 100 m od hranice pozemků.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Příbora bude administrativně správní území města Příbor, které zahrnuje městské části Příbor, Hájov a Prchalov a tyto katastrální území:

číslo:	plocha v ha:	název:
735329	1 281	Příbor
735370	460	Klokočov u Příbora
636771	338	Hájov
733067	135	Prchalov
celkem	2 214	

2. Při návrhu nových ploch pro bydlení na období do roku 2020 počítat s mírným až středním nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel (lze předpokládat zvýšení zájmu o bytovou zástavbu díky průmyslové zóně v Mošnově a zájmu obyvatel o kvalitnější bydlení v jednogeneračních domech).

3. Navrhnout plochy pro novou obytnou výstavbu s cca 80 - 100% rezervou.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

1. Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona.
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje území navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace města Příbora, tj.:
 - Územní plán sídelního útvaru Příbor, schválený dne 29. 04. 1993,
 - Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Příbor, schválená dne 21. 01. 1999,

- Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Příbor, schválená dne 13. 02. 2003,
 - Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Příbor, schválená dne 24. 11. 2005,
 - Změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Příbor, schválená dne 25. 09. 2008.
- 3) Posoudit dosud vymezené zastavitelné plochy. Ponechat mezi plochami zastavitelnými určenými pro bydlení lokality ve východní části města („Za školou“, mezi ulicemi Janáčkova a Na Benátkách).
 - 4) Řešit bytovou zástavbu v lokalitě mezi školou Npor. Loma a ulicí Hukvaldskou
 - a) v nižší části možnost bytových domů i rodinných domů s určením maximální výšky
 - b) ve vyšší části pouze individuální bytová zástavba
 - 5) Provéřit reálnost využití pozemků města v severní části Klokočova určených v současné ÚPD ke sportu a rekreaci
 - 6) Provéřit reálnost využití pozemků v okolí ČS na ulici Ostravské určených v současné ÚPD jako zóna výroby a služeb
 - 7) Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu dle bodů c)2 a c)3. V rámci návrhu definovat podmínky přístupu k navrhovaným plochám a návrh technické infrastruktury nezbytné pro využití území.
 - 8) Navrhnout plochy pro podnikatelské aktivity v okolí nově budované křižovatky silnic I/48 a I/58
 - 9) Zohlednit záměr na vybudování příjezdu a potřebné infrastruktury pro areál bývalého Zdravotnického zásobování na ulici Nádražní
 - 10) Při návrhu koncepce rozvoje obce zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
 - 11) V plochách pro bytovou zástavbu zvážit a případně navrhnout veřejná prostranství.
 - 12) Nenavrhnout nové zastavitelné plochy do krajinářsky a ochranářsky cenných území,
 - 13) Provéřit požadavky na níže uvedené změny funkčního využití území a jejich zapracování do ÚPN:

Katastrální území Příbor			
Č.	Parcelní číslo	Současné využití dle ÚP	Navrhované využití
1	515/2,515/4,512/3 (všechny PK)	zóna zemědělská	bydlení v RD
2	415/1, 416/1 (oba PK)	zóna zemědělská	bydlení v RD, popř. zahrada
4	2966/24	zóna zemědělská	bydlení v RD
5	2807/1	zóna zemědělská	bydlení v RD
6	2799/1, 2799/5	zóna zemědělská	zahrada, sad
9	2601/5, 2601/6, 2601/20, 2601/34	zóna zemědělská (zahradnictví – současně zastavěné území)	bydlení v RD
10	2637	zóna zemědělská	bydlení v RD
11	2546	zóna výrobních služeb	kombinace s bydlením
12	2521, 2523, 2515/3	zóna neurbanizované zeleně	bydlení v RD
13	2340	Zahrada-současně zastav. území	bydlení v RD

14	2338/1	zóna zemědělská	bydlení v RD
15	2333, 2332/1	zóna zemědělská	bydlení v RD
16	2359/50, 2359/60, 2359/61, 2359/62, 2359/33, 2359/64	zóna zemědělská	bydlení v RD
17	2359/54	zóna zemědělská	bydlení v RD
18	2359/51	zóna zemědělská	bydlení v RD
20	2408 (část), 2409 (část)	zóna zeleně	bydlení v RD
21	2793/4	zóna zemědělská	bydlení v RD
23	1433/2, 1422/4, 1455, 1456, 1459/1, 1530, 2730/2	zóna zemědělská	lesní porost
24	2703/3	zóna zemědělská	bydlení v RD
25	2703/4, 2703/5	zóna zemědělská	bydlení v RD
26	1469/1, 1469/2, 1470/1 – vše PK	zóna zemědělská	bydlení v RD
29	1493,1496,1497 vše PK	zóna zeleně	zahrada
30	1495/13	zóna zeleně	zahrada
31	1495/9	zóna zeleně	zahrada
32	1495/10	zóna zeleně	zahrada
33	1495/11	zóna zeleně	zahrada

Katastrální území Klokočov u Příbora

Č.	Parcelní číslo	Současné využití dle ÚP	Navrhované využití
1	635/1, 635/2	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
2	635/3	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
3	635/4	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
4	635/5	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
5	635/6	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
6	635/7	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
7	635/9	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
8	635/12	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
9	635/13, 635/14	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
15	743/5, 743/7	zóna zemědělská	bydlení v RD
16	723/1, 723/2, 723/3, 724/25, 724/26, 724/27	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
17	726/1	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
18	457/3, 480/4, 882/26 (všechny PK)	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
19	455/6	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
20	455/8	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
21	455/11	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
22	455/10, 455/13	zóna sportu a rekreace	bydlení v RD
23	392/1	urbanizovaná zóna zemědělské výroby (zahradnictví)	bydlení v RD
24	386/6 (část)	zóna zemědělská	bydlení v RD

Katastrální území Hájov

Č.	Parcelní číslo	Současné využití dle ÚP	Navrhované využití
1	508/1, 508/2	zóna zemědělská	bydlení v RD
2	32 (PK) – část, 35, 510	zóna zemědělská	bydlení v RD
4	31(PK) - část, 31/7	zóna zemědělská	bydlení v RD
5	37 (PK) - část	zóna zemědělská	bydlení v RD
6	103/3	zóna zemědělská	bydlení v RD nebo zahrada
7	83/1	zóna zemědělská	bydlení v RD
8	177/11 (KN), 267 (PK)	zóna zemědělská	bydlení v RD
9	268	zóna zemědělská	bydlení v RD
10	262/10	zóna zemědělská	zahrada
11	279/8	zóna zemědělská	bydlení v RD
12	279/9	zóna zemědělská	bydlení v RD
13	293 (PK), 294 (PK) a část 292 (PK)	zóna zemědělská	bydlení v RD
14	279/2 (KN), 327 (KN) a část 328 (PK)	zóna zemědělská	bydlení v RD
15	406/8 (PK) - část	zóna zemědělská	bydlení v RD

Katastrální území Prchalov

Č.	Parcelní číslo	Současné využití dle ÚP	Navrhované využití
1	190/8	zóna zemědělská	½ bydlení v RD, ½ zahrady
2	8	zóna bydlení a dopravy	zóna bydlení
3	108	zóna zemědělská	bydlení v RD
4	110, 111, 112/18	zóna zemědělská	bydlení v RD
5	76/6	zóna zemědělská	bydlení v RD
6	43/13, 43/14, 76/1, 76/6,	zóna zemědělská	bydlení v RD
7	101/1 – mimo OP dráhy	zóna zemědělská	bydlení v RD

- 14) Mimo zastavitelné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, zalesňování, apod.), dále sítě technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury.
- 15) Upravit a vymezit územní systém ekologické stability v souladu se v současné době pořizovanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- 16) Vytvořit podmínky pro zachování velmi hodnotného přírodního zázemí města: Prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) včetně trasy nadregionálního biokoridoru, významné krajinné prvky (dále jen VKP), lesoparky, vycházkové trasy, cyklostezky
- 17) Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného

využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Prostorové uspořádání území omezit stávajícím charakteristickým urbanistickým i hmotovým řešením historických staveb, na které bude nová výstavba navazovat.

- 18) Zastavitelné plochy pro bydlení situovat mimo ochranné pásmo dráhy, resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem.
- 19) Seznam architektonicky cenných staveb a památek místního významu, které budou pojmenovány jako historicky hodnotné stavby, bude uveden v Odůvodnění územního plánu v textové i grafické části (v koordinačním výkrese).
- 20) Vymezit plochy v centru města (MPR Příbor), ve které nebude povolována nová zástavba mimo staveb na původním půdoryse doložitelném v historických mapách a kde se u stávající zástavby nebudou povolovat nástavby. Vytvořit podmínky pro ochranu kulturních hodnot v MPR zapracováním možných regulačních prvků.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

I. Doprava

1. V návaznosti na aktuální stav rozvoje dopravní sítě prověřit stávající koncepci dopravy a provést případné úpravy.
2. Navrhnout doplňující opatření na minimalizaci vlivu hluku a emisí ze silnic I/58 a I/48.
3. Navrhnout úpravy vedoucí k minimalizaci průjezdné nákladní dopravy přes zastavěné části města.
4. Provéřít potřebu směrových a šířkových úprav komunikací.
5. Navrhnout doplnění sítě místních a účelových komunikací především s ohledem na navrhovaná rozvojová území.
6. Navrhnout doplnění sítě chodníků.
7. Provéřít potřebu parkovacích ploch zejména v centru města včetně jeho zásobování, řešit parkování jak místních obyvatel tak návštěvníků města.
8. Respektovat stávající síť cyklistických tras a navrhnout její rozšíření.
9. Respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Stejně tak je nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.
10. Případné budování podzemních parkovišť a podzemních garážových stání v celém území MPR není žádoucí. Řešení směrových a šířkových úprav komunikací a křižovatek nebude řešeno v rozporu s podmínkami ochrany kulturních památek a chráněného území.
11. V návrhových plochách respektovat historické trasy a zaměřit se i na ochranu kulturní krajiny a její dochované součásti – např. historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní místa a památná místa.

II. Technická infrastruktura

Při řešení technické infrastruktury je třeba také v návrhových plochách respektovat historické trasy a zaměřit se i na ochranu kulturní krajiny a její dochované součásti.

Vodní hospodářství

1. Prověřit stávající koncepci zásobování pitnou vodou, případně navrhnout novou.
2. Provést bilanci potřeby vody s ohledem na vymezení zastavitelných ploch, posoudit stávající akumulaci a tlakové poměry.
3. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Vyznačit ochranná pásma místních vodních zdrojů - pozorovací vrt ČHMÚ v Klokočově č. 120.
5. Prověřit kapacitu čistírny odpadních vod v návaznosti na plánované rozvojové záměry.
6. Navrhnout odkanalizování zastavitelných ploch - vody dešťové i odpadní.

Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových tras a trafostanic.
3. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení dle energetického zákona, případně navrhnout přeložky těchto zařízení.
4. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj potřeby plynu během návrhového období.
5. Navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro napojení vymezených zastavitelných ploch.
6. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.
7. Respektovat trasy radioreléových spojů.

III. Nakládání s odpady

Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit i nadále odvozem na řízené skládky mimo správní území obce.

IV. Občanské vybavení

Posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.

Posoudit kapacity sportovních zařízení.

Připustit stavby a zařízení občanské vybavenosti v rámci ploch smíšených - obytné zástavby a občanské vybavenosti a stanovit pro ně max. zastavěnou plochu a obestavěný prostor.

Vymezit možné plochy pro výstavbu velkokapacitních prodejen s vymezením maximálně zastavěné plochy a obestavěného prostoru.

V. Veřejná prostranství

1. V případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití.
2. Respektovat stávající plochy veřejné zeleně.
3. Na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 je nutno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Respektovat a vytvořit podmínky pro ochranu kulturních hodnot, především městské památkové rezervace a dále památky místního významu - kříže, pomníky, boží muka, kapličky apod.
2. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací.
4. Respektovat nivu řeky Lubiny.
5. Nenavrhovat zatrubňování vodních toků.
6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14 odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí le.
7. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
8. V případě návrhu ploch pro výstavbu na zemědělské půdě mimo zastavěné území respektovat územní organizaci zemědělské výroby.
9. Navrhnout opatření na omezení snižování retenční kapacity území (nezmenšovat podíl ploch trvalých travních porostů a nevymezovat nadměrné množství zastavitelných ploch).
10. Pro nezastavěné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě (účelových komunikací) a společných zařízení vodohospodářských, protierozních apod.

11. S ohledem na ochranné pásmo MPR, které mimo jiné také chrání blízké i dálkové pohledy na vymezené historické území, a s ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a případně asanace. Pro ty, pro které bude vymezeno předkupní právo, vypracovat výčet dotčených parcel.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Zpracovat do územního plánu (textové a grafické části) návrh ploch pro potřeby civilní ochrany v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva dle podkladů poskytnutých HZS.
2. Město Příbor je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR – viz bod b) tohoto dokumentu.
3. Respektovat chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory, poddolovaná území a sesuvná území - viz bod b) tohoto dokumentu.
4. Respektovat vyhlášené záplavové území vodních toků Lubiny a Sedlnice viz bod b) tohoto dokumentu.
5. Území do 6 m od břehových hran koryt vodních toků nezahrnovat do zastavitelných ploch, aby nadále sloužila k provádění údržby toků a k zachování prostupnosti území.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Přiměřeně řešit kolize stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury, kulturních hodnot, významných krajinných prvků a ÚSES s vymezením ploch pro výstavbu.
2. Provéřit platnost záměrů obsažených ve schválené územně plánovací dokumentaci města Příbora -viz kap. d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a kap. e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury tohoto návrhu zadání.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. Město Příbor je podle Politiky územního rozvoje 2008 a připravovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí Rozvojové oblasti Ostrava-OB2.
2. Plochy navržené pro výstavbu vymezit jako zastavitelná území.
3. Vymezení ploch přestavby se nepředpokládá.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat (např. lokality pro bytovou zástavbu většího rozsahu či v problémových lokalitách).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud tento orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Územní plán bude zpracován bez fáze konceptu, neboť není požadováno variantní řešení.

o) Další požadavky na obsah územního plánu a požadavky na obsah jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Příbora bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
2. Návrh územního plánu bude obsahovat
 - vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt – mezi tyto stavby zahrnout nemovité kulturní památky, objekty památkového zájmu a objekty architektonicky hodnotné.
 - vymezit stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117 odst. 1 stavebního zákona - mezi tyto stavby zahrnout všechny stavby, které podléhají režimu státní památkové péče.
2. Návrh územního plánu Příbora bude sestávat ze dvou částí:
 - A. Územní plán Příbora
 - B. Odůvodnění Územního plánu Příbora
- A. Územní plán Příbora bude obsahovat:
 - Textovou část

- Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

1. Základní členění území	měř. 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000
3. Doprava	měř. 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měř. 1 : 5 000
5. Energetika	měř. 1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000

B. Odůvodnění Územního plánu Příbora bude obsahovat:

- Textovou a tabulkovou část

- Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

1. Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000
2. Širší vztahy	měř. 1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000

3. Výkresy v měřítku 1 : 5 000 budou zpracovány pro všechna katastrální území na území města Příbora, výkres Širší vztahy bude zpracován pro širší zájmové území.
4. Návrh Územního plánu Příbora bude předán objednateli ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.
5. Po posouzení návrhu krajským úřadem bude návrh dle požadavků krajského úřadu upraven a předán objednateli ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.